



# COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

[segreteria@comune.fombio.lo.it](mailto:segreteria@comune.fombio.lo.it)

**Registro Ordinanze n° 1 del 08 gennaio 2019**

**Ordinanza per il ripristino di manufatto leggero (pergolato) posato ai sensi dell'art. 50 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – SERVIZI CIMITERIALI ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

## VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 4 del 04/04/2016 emanato in data 04 aprile 2016 dal Sindaco pro-tempore del Comune di Fombio per la nomina a titolare della posizione organizzativa;
- la comunicazione del 30/10/2018, agli atti dell'Ente con prot. 6632, con la quale è stata evidenziata l'avvenuta modifica del pergolato in questione, già oggetto di precedenti sopralluoghi del 16/01/2017 - verbale prot. 350 e del 23/02/2018 – verbale prot. 1277;
- il successivo sollecito del 01/12/2018, agli atti dell'Ente con prot. 7318, con il quale è stato lamentato il mancato riscontro alla nota di cui sopra;
- il verbale prot. n. 7566 del 14/12/2018 redatto dallo scrivente servizio congiuntamente all'agente di Polizia Locale con il quale, a seguito di sopralluogo di verifica eseguito presso l'immobile a destinazione residenziale situato a Fombio (LO) in Via XXXXXXXX, XX è stato riscontrato quanto segue:
  - a) il gazebo, avente una dimensione esterna di mt. 2,65 x 5,65 ed un'altezza interna di mt. 2,20, risulta chiuso su tutti i lati da teli plastici di vario tipo e spessore, fissati alla struttura per mezzo di viti (risulta removibile una sola porzione per poter accedere all'interno);
  - b) sugli elementi orizzontali del pergolato risulta presente una copertura, fissata con viti alla struttura, composta da due strati di ombreggiante con interposta una lastra ondulata in vetroresina di colore verde;
- l'art. 50 bis "Manufatti ed accessori leggeri" delle N.T.A. del P.d.R. del PGT, relativamente ai pergolati, testualmente recita:  
*"Si definisce pergolato una struttura, di pertinenza di edifici a carattere residenziale, composta da elementi verticali in legno o metallo e di sovrastanti elementi orizzontali in legno o metallo (con esclusione dell'utilizzo di alluminio anodizzato), atta a consentire il sostegno del verde rampicante e coperture ombreggianti non permanenti."*
- la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 ° 241 e ss.mm. ii., agli atti dell'Ente con prot. 7568 del 14/12/2018, regolarmente notificata alla proprietà;
- la nota della proprietà, agli atti dell'Ente con prot. 32 del 02/01/2018, con la quale si comunica:
  - a) la rimozione della copertura non conforme ai dettami delle NTA del PdR del vigente Piano di Governo del Territorio;
  - b) che i layers trasparenti perimetrali sono stati temporaneamente installati per la stagione invernale e pertanto hanno carattere stagionale e saranno rimossi non appena le condizioni climatiche saranno più favorevoli;

**ACCERTATO CHE:**

- il materiale sovrapposto agli elementi orizzontali rilevato in sede di sopralluogo non risulta conforme ai dettami delle N.T.A. del P.d.R. in quanto oltre a non essere un mero ombreggiante, risulta impermeabile ed ancorato in modo stabile (permanente) all'arredo;
- la formulazione dell'articolo prevede espressamente la sola possibilità di posare ombreggianti non permanenti sui soli elementi orizzontali escludendo, di fatto, la possibilità di posare e/o installare, anche temporaneamente e con qualsiasi materiale, eventuali delimitazioni sulle pareti laterali;
- l'immobile in oggetto risulta di proprietà del Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX e della Sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, entrambi residenti a XXXX (XX), Via XXXXXXXXXXX, XX;
- l'immobile in oggetto, sito in Via XXXXXXXXXXX, XX ed identificato catastalmente al foglio X con il subalterno X del mappale XXX, ricade in zona "Tessuto urbano consolidato (destinazione residenziale prevalente)" normata dall'articolo 22 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- per tutto quanto sopra premesso è necessario ingiungere ai proprietari, quali autori della violazione, il ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 50 bis "Manufatti ed accessori leggeri" delle N.T.A. del P.d.R. del PGT nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notificazione del presente provvedimento;
- in base al provvedimento sindacale sopra citato, adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, la competenza all'adozione del presente atto risulta in capo allo scrivente;

**RICHIAMATI:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- l'art. 50 bis "Manufatti ed accessori leggeri" delle N.T.A. del P.d.R. del P.G.T.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto;

**ORDINA**

nei confronti dei Signori:

- XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXX (XX), Via XXXXXXXXXXX, XX – comproprietario;
- XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXX (XXX), Via XXXXXXXXXXXXXXXX, XX - comproprietaria;

di procedere al ripristino dello stato dei luoghi mediante la rimozione, dal pergolato presente sull'immobile sito in Via XXXXXXXX, XX ed identificato catastalmente al foglio X con il subalterno X del mappale XXX, di qualsiasi copertura e delimitazione laterale (teli plastici) rilevati in sede di sopralluogo, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notificazione del presente provvedimento.

**DISPONE**

- la notifica della presente ordinanza ai Sigg.:

- XXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX, Via XXXXXXXX, XX – comproprietario;
  - XXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXX (XX), Via XXXXXXXX, XX - comproprietaria;
- l'irrogazione, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", della sanzione amministrativa nella misura minima pari ad € 516,00;

**DEMANDA**

- alla proprietà l'adempimento della presente ordinanza;
- all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

**AVVERTE**

ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Responsabile del Servizio  
*geom. Stefano Morandi*



**RELAZIONE DI NOTIFICA**

*Il sottoscritto messo comunale del Comune di Fombio ho notificato il su esteso atto al Sig. .... residente a Fombio in Via ..... , consegnandola a mani di ..... nella sua qualità di .....*

*Fombio, li .....*

*Il Ricevente*

*Il Notificatore*