



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

AREA TECNICA

Fombio (LO) - Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 int. 5 - Fax 0377/430422
comune.fombio@pec.regione.lombardia.it - ufficiotecnico@comune.fombio.lo.it

Registro Ordinanze n° 11 del 09 settembre 2016

Proroga Ordinanza di demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi per opere eseguite in assenza di permesso di costruire

(Articoli 27 e 31 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

– **premess**o che con verbale di sopralluogo del 19 aprile 2016 – prot. 2118 e successivo verbale del 31 maggio 2016 – prot. 3001, lo scrivente accertava la formazione di due locali, adibiti a ripostiglio, attigui al locale box oltre all'ampliamento del piano seminterrato mediante la formazione di un locale cantina con soprastante terrazzo nell'immobile sito in Via Marco Polo, 13 a Fombio (LO), meglio identificato catastalmente al foglio 4 con il mappale 211, di proprietà del Sig. Stigliano Antonio;

– **vista** la precedente propria ordinanza n° 5 del 07/06/2016, notificata in data 08/06/2016, con la quale si ordinava di procedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, relativamente alle opere realizzate in assenza del prescritto provvedimento abilitativo nell'immobile sito in Via Marco Polo, 13 a Fombio (LO), meglio identificato catastalmente al foglio 4 con il mappale 211, nel termine perentorio di 90 giorni dalla notificazione del presente provvedimento (scadenza 06/09/2016), eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso;

– **preso atto** della volontà della proprietà di ottenere il permesso di costruire in sanatoria in quanto l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al vigente strumento urbanistico;

– **vista** l'istanza di proroga del 06/09/2016, agli atti dell'Ente con prot. 4659, giustificata dalla difficoltà a produrre, a causa del periodo feriale, tutti gli atti da allegare all'istanza di sanatoria (relazione geologica, atto registrato e trascritto per la costruzione a confine, ecc.);

– **ritenuta** la richiesta meritevole di accoglimento e pertanto considerato ragionevole concedere ulteriori 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione dell'istanza di sanatoria;

– **visti** gli articoli 27, 29, 31 e 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

– **attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto in base al provvedimento sindacale di data 20/07/2003 n° 4 adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

CONCEDE

al Signor **STIGLIANO ANTONIO** nato a Cutro (KR) il 15/01/1954 – c.f. STGNTN54A15D2360, residente a Fombio (LO) in Via Marco Polo, 24, in qualità di proprietario, ulteriori 45 (quarantacinque) giorni, dalla notificazione del presente provvedimento, per poter procedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, relativamente alle opere realizzate in assenza del prescritto provvedimento abilitativo nell'immobile sito in Via Marco Polo, 13 a Fombio (LO), meglio identificato catastalmente al foglio 4 con il mappale 211 oppure, in alternativa, inoltrare apposita istanza per ottenere il permesso di costruire in sanatoria.

DEMANDA

– al corpo di Polizia Locale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di rimozione delle opere abusive l'immobile interessato, coincidente con l'area di sedime, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Si notifici al Sig.:

- **STIGLIANO ANTONIO** nato a Cutro (KR) il 15/01/1954 - c.f. STGNTN54A15D236O, residente a Fombio (LO) in Via Marco Polo, 24, in qualità di proprietario;

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Provincia, al Segretario Comunale ed all'Ufficio di Polizia Locale.

AVVERTE ALTRESÌ

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 60 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, coincidente con l'attuale proprietario dell'immobile, può ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.



66/16

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di Fombio ho notificato il su esteso atto al Sig. Stigliano Antonio residente a Fombio in Via Marco Polo, 24 consegnandola a mani di nella sua qualità di

Fombio, li

Il Ricevente

Il Notificatore