



*Direzione 2 – Politiche Sociali
Ufficio Casa*

Lodi, 02/12/2020
Prot. n. 59898/00
Cat. VII Cl. 14
Fasc.

Spett.li

Comuni dell'Ambito del Piano di Zona di Lodi

Alla cortese att.ne dei signori e signore Sindaci

Egr. Direttore ALER Pv-Lo

Egr. Direttore ALER MI

e p.c.

Spett.le Ufficio di Piano Ambito di Lodi

Loro indirizzi PEC

Oggetto : Approvazione Piano Annuale dell'offerta abitativa Ambito di LODI anno 2021 – e determinazioni in merito al nuovo Avviso SAP

Gentile sig., sig.ra Sindaco, gentile Direttore,

Si comunica che il Piano annuale dell'offerta abitativa è stato approvato in sede di Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Lodi nella seduta del 24 settembre 2020.

Il Piano, con allegata tabella, come da Regolamento. n. 4 del 2017, dovrà essere pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni e degli enti proprietari.

Come sapete, in attesa dell'approvazione delle modifiche al RR 4/2017, resesi necessarie sia per quanto disposto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 44, sia a seguito dell'ordinanza del T.O. di Milano del luglio scorso, era stata finora bloccata da Regione Lombardia la possibilità di emanare nuovi avvisi per il Servizio Abitativo Pubblico.



*Direzione 2 – Politiche Sociali
Ufficio Casa*

Difatti, risulta essere ancora in corso la procedura per la modifica al Regolamento Regionale 4/2017, che deve seguire le disposizioni dello Statuto regionale che prevede, dopo l'approvazione del testo da parte della Giunta regionale, l'acquisizione del parere della competente Commissione Consiliare, che ha tempo sessanta giorni per esprimersi. A conclusione dell'iter in Consiglio Regionale, a seguito del parere consiliare, la Giunta Regionale assumerà un nuovo atto di approvazione del testo e provvederà alla pubblicazione sul BURL del regolamento approvato.

Con la DGR 3679 del 13/10/2020 - la Giunta regionale dà disposizioni agli enti proprietari – ALER e Comuni – in ordine all'applicazione dell'Ordinanza del Tribunale civile di Milano e, conseguentemente, alla disapplicazione temporanea delle disposizioni del regolamento regionale n. 4/2017 interessate dal provvedimento giurisdizionale. Si tratta di provvedimento straordinario e temporaneo, nelle more della definizione del giudizio cautelare sulla richiesta di sospensione dell'esecutività della citata ordinanza presentata dalla Regione al Tribunale.

Si sottolinea che, come specificato nel provvedimento regionale, l'ordinanza del Tribunale di Milano è immediatamente esecutiva.

Tale DGR prevede un superamento della DGR 3151/2020 che, nelle more delle modifiche della disciplina regionale di riferimento, sino all'entrata in vigore delle disposizioni aggiornate del regolamento regionale 4/2017, prevedeva che gli enti proprietari che avevano approvato le graduatorie definitive ai sensi della vigente disciplina regionale sui SAP prima dell'adozione della sentenza della Corte Costituzionale n. 44/2020, potessero procedere con l'assegnazione di ogni unità abitativa che nel frattempo si rendesse disponibile con le modalità di cui all'articolo 15, comma 4 bis. Infatti la DGR 3679 prevede la possibilità per i comuni di procedere, a partire dal 30 ottobre, all'indizione di nuovi avvisi che darebbero poi luogo ad assegnazioni "con riserva", nelle more della definizione dell'accoglimento o meno della richiesta di sospensione presentata dalla regione al Tribunale di Milano.



*Direzione 2 – Politiche Sociali
Ufficio Casa*

La preoccupazione che Anci ha espresso a Regione Lombardia è forte e derivante dal fatto che i comuni si troverebbero nell'evenienza di procedere, successivamente a tali assegnazioni, con la revoca del beneficio accordato. Uno scenario che espone i comuni a numerosissimi problemi: deriverebbero da ciò inevitabilmente forti tensioni sociali, che ricadrebbero su operatori e amministratori locali, in un momento già di per sé complicato per l'acuirsi dei problemi socio-economici dovuti all'emergenza COVID. Vi è inoltre la forte probabilità di vedere coinvolti i comuni in contenziosi.

In considerazione di ciò, ANCI Lombardia ha chiesto alla Regione:

La conclusione tempestiva e in tempi certi del percorso già in atto e condiviso di modifica del RR 4/2017, avviato l'indomani della Sentenza della Corte Costituzionale n. 44, al fine di dare ai comuni regole certe per il riavvio delle procedure e della funzionalità del sistema dei SAP.

Per quanto riguarda l'Ambito di Lodi, prevediamo che il nuovo Avviso SAP potrà essere emanato verosimilmente nella primavera del 2021, una volta emanato il nuovo regolamento ufficiale in materia da parte di Regione Lombardia.

Per quanto riguarda i Servizi abitativi transitori (SAT), rimane invece in essere quanto delineato da DGR 3151/2020.

Nei casi di assenza di graduatorie definitive ai sensi della vigente disciplina regionale, laddove si rendono disponibili alloggi per l'assegnazione, si fa presente che la DGR 3151/2020 consente ai comuni, sino al 31 dicembre del corrente anno, di assegnare e gestire con maggiore celerità le procedure di assegnazione di servizi abitativi transitori (SAT) di cui al comma 13 dell'articolo 23 della L.R. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" per le situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, nel rispetto delle



*Direzione 2 – Politiche Sociali
Ufficio Casa*

casistiche ivi previste, con le deroghe alle disposizioni di cui alla DGR n. 2063 del 31 luglio 2019 relativa alle condizioni e modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori .

Cordiali saluti.



Il Dirigente

Dott. Giuseppe Demuro

Allegato A – Piano Annuale Offerta abitativa – Ambito di Lodi e

Allegato A1 - Tabella Piano

Allegato B – DGR 3151/2020

Allegato C – DGR 3679/2020

Per informazioni:

dr. Raffaele Gnocchi – tel. 0371/409.505 email: ufficio.casa@comune.lodi.it

dr.ssa Marta Annunziata – 0371/409.386 email: ufficio.casa@comune.lodi.it

Responsabile del Procedimento: dr. Cesare Magnaghi
e-mail: ufficio.casa@comune.lodi.it PEC: comunedilodi@legalmail.it