

# COMUNE DI FOMBIO

PROVINCIA DI LODI  
Codice Ente 10990

## OGGETTO:

Aggiornamento Costo di Costruzione ai Sensi dell'art. 16  
comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48  
commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2022.

nr data  
1 14.01.2022

## COPIA

L'anno **duemila venti due** addì **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **20.00** della  
residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione  
vigente, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1.PASSERINI Davide	[X]	[]
2.BASSI Valentina	[X]	[]
3.LOMBARDI Alessandro	[X]	[]

partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Nicola Caravella, il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Il Sig. Avv.Davide Passerini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e,  
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

=====

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 E 147- BIS  
DEL D.Lgs267/2000** così come novellato dalla L.213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in  
accordo al vigente regolamento sui controlli interni.

=====

**Parere di regolarità tecnica:** che attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa

**FAVOREVOLE**  
f.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

**Parere di regolarità contabile:** che attesta riflessi diretti o indiretti sulla situazione  
economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e **visto attestante la copertura  
finanziaria**

**FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MARTINI Emanuela

**Il revisore dei conti** ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 esprime il seguente parere

**IL REVISORE DEI CONTI**  
Dott.Stefano Consoli

**OGGETTO:**

Aggiornamento Costo di Costruzione ai Sensi dell'art. 16  
comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48  
commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2022.

nr. data

1 14.01.2022

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., che ha sostituito l'art. 6 della L n. 10/1977, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457/ 1978;

**CONSIDERATO:**

- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. V/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., V supplemento straordinario, del 24 giugno 1994), in 482.300 £/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuali assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione Area Tecnica n. 124 del 21 dicembre 2018 con cui è stato in ultimo disposto l'aggiornamento di tale costo di costruzione, con validità a decorrere dal 1 gennaio 2019, quantificandolo nella misura di 411,58 €/mq;

VISTI gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali avvalendosi della piattaforma telematica <https://www.rivaluta.it/calcolo.indici-costruzione-fabbricato-residenziale/> ed espletato come segue il relativo calcolo di indicizzazione, assumendo quale valore di riferimento il parametro definito per la mensilità di giugno 2021:

<i>periodo</i>	<i>importo iniziale</i>	<i>variazione % ISTAT</i>	<i>coefficiente di calcolo</i>	<i>importo finale</i>
gen 2019 / gen 2020	411,58 €/mq	0,19%	1,0019	412,36 €/mq
gen 2020 / gen 2021	412,36 €/mq	1,55%	1,0155	418,75 €/mq
gen 2021 / giu 2021	418,75 €/mq	2,58%	1,0258	429,55 €/mq

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e la L.R. n. 12/2005 e succ. mod.;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

**ACQUISITI :**

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

CON voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e dell'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa e che si intende qui integralmente riportata, definendolo pari ad 429,55 €/mq;
2. di dare atto che la presente tariffa verrà applicata alle istanze afferenti interventi edilizi su beni del territorio comunale (permesso di costruire e/o S.C.I.A.) pervenute al protocollo generale dell'Ente a decorrere dal 1 gennaio 2022;
3. di incaricare l'Area Tecnica Comunale all'esecuzione della presente ed alla sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente al fine di dare adeguata informazione alla cittadinanza ed ai soggetti interessati;
4. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
5. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.

OGGETTO:

Aggiornamento Costo di Costruzione ai Sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48 commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2022.

nr. data

1 14.01.2022

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
f.to Avv. Davide Passerini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. Dott. Nicola Caravella

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì, 21 GEN. 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Dott. Nicola Caravella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n.267)  
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. a partire dal 21 GEN 2022 fino al 5 FEB 2022

Addì, 21 GEN 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267)  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 21 GEN 2022 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs.267/2000.

Addì, 21 GEN 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

ESECUTIVITÀ' (art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)  
Si certifica che nei confronti della su estesa deliberazione:  
NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità, non sono state riportate, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il 21 GEN 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

[X] La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs.267/2000.

Addì, 21 GEN 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella