



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

ufficiotecnico@comune.fombio.lo.it

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE n° 124 DEL 21 dicembre 2018

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione anno 2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 e ss.mm.ii. dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n° 96 del 18/12/2017, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2018 in euro 404,97 al metro quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2018;

Visto il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*

Verificata l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (relazione ANCE);

Vista la relazione di calcolo, costituente parte integrante della presente anche se non materialmente allegata, secondo la quale, il costo di costruzione base per l'anno 2019 è stato determinato in euro 411,58 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro, 411,58 al metro quadrato;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (T.U.E.L.)”*;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 411,58 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2019, per le ragioni precisate in premessa;

di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo e produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Stefano Morandi

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line a partire dal giorno 10 gennaio 2019 per quindici giorni consecutivi.

f.to Il responsabile della Pubblicazione