



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

segreteria@comune.fombio.lo.it

Registro Ordinanze n° 4 del 04 aprile 2017

Ordinanza sindacale contingibile ed urgente per la messa in sicurezza dei locali, per la verifica ed il ripristino degli impianti nel fabbricato a destinazione residenziale sito in Fombio (LO) – [REDACTED]

IL SINDACO

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare l'art. 50 così come modificato dal D.L. 23/5/2008 n. 92, convertito in legge n. 125 del 24/7/2008 che disciplina le *Competenze del Sindaco*, comma 4 che cita testualmente *Il sindaco esercita altresì le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge* e comma 5 che cita testualmente *In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale.*
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni recante le *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti ed in particolare il D.M. 22/1/2008 n.37 e ss.mm.ii., D.P.R. 26/8/1993 n. 412 e ss.mm.ii., L. 10/1/1991 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota della Provincia di Lodi, agli atti dell'Ente con protocollo 1692 del 30/03/2017, con la quale viene trasmessa copia del rapporto di ispezione negativo su impianto termico al servizio dell'unità immobiliare ubicata in questo Comune in Via [REDACTED];

RILEVATO, dallo stesso verbale, che:

- l'occupante l'alloggio è il Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] – c.f. [REDACTED];
- il proprietario dell'alloggio è la Sig.ra [REDACTED], residente a Retegno di Fombio (LO) – Via [REDACTED];
- “caldaia tipo B installata in locale cucina con apertura di ventilazione insufficiente”;
- “tiraggio non conforme alla UNI 10845 (insufficiente)”;
- “dichiarazione di conformità o documento sostitutivo assente”;
- “termostati sicurezza fumi assenti”;
- “**IMPIANTO POTENZIALMENTE PERICOLOSO**”;

ACCERTATO che il proprietario dell'immobile in argomento, identificato catastalmente al foglio 1 con il subalterno 702 del mappale 125, è la Sig.ra Q [REDACTED] c.f. [REDACTED], residente a Retegno di Fombio (LO) – Via [REDACTED] mentre l'occupante è il Sig. [REDACTED] – c.f. [REDACTED], residente a Retegno di Fombio (LO) – Via [REDACTED];

RAVVISATI i presupposti di cui al citato disposto normativo (art. 50 c. 4 e c. 5 del TUEL), con particolare riferimento all'attuale pericolo per l'incolumità delle persone che dovessero permanere all'interno dell'immobile in parola, pericolo dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizione di legge in materia di sicurezza degli impianti;

DATO ATTO che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità, tale da rendere indispensabile interventi immediati ed improcrastinabili;

ATTESO pertanto che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge n. 241/90, in quanto si riscontra il carattere di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;

RITENUTO pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

ORDINA

- alla Sig.ra [REDACTED] – c.f. [REDACTED], residente a Retegno di Fombio (LO) – Via [REDACTED], quale proprietaria dell'immobile in oggetto;
- al Sig. [REDACTED] – c.f. [REDACTED], quale intestatario degli impianti termici in oggetto;
 - 1) di adeguare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, l'impianto in oggetto inoltrando la relativa dichiarazione di conformità.

DISPONE

- che copia della presente ordinanza sia notificata alla Sig.ra [REDACTED], quale proprietaria, ed al Sig. [REDACTED], quale occupante l'alloggio, per quanto di competenza, e trasmessa all'Azienda di Tutela della Salute – Sede territoriale di Lodi, agli uffici Polizia Locale e Tecnico.

DEMANDA

- alla proprietà ed all'occupante l'adempimento della presente ordinanza;
- all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

AVVERTE

- che l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione di quanto sopra da parte del proprietario o del locatario intimati comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale oltre all'eventuale dichiarazione di inabitabilità dell'alloggio.

AVVERTE ALTRESÌ

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco
Franco Stefanoni

~°~°~°~°~°~°~°~°~

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di Fombio ho notificato il su esteso atto al Sig. residente a Fombio in Via consegnandola a mani di nella sua qualità di Fombio, li

Il Ricevente

Il Notificatore