



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

AREA TECNICA

Fombio (LO) - Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 int. 5 - Fax 0377/430422
comune.fombio@pec.regione.lombardia.it - ufficiotecnico@comune.fombio.lo.it

Registro Ordinanze n° 6 del 17 luglio 2017

Ordinanza sindacale contingibile ed urgente per l'eliminazione di inconvenienti igienico-sanitari conseguenti alla formazione di comignolo, a servizio di stufa a pellets, posto a distanza non conforme al vigente Regolamento di Igiene tipo locale, in fabbricato a destinazione direzionale sito in Fombio (LO) – Via [REDACTED]

IL SINDACO

Visto il verbale di verifica prot. 2472 del 05/05/2017, sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica e dall'Agente di Polizia Locale, dal quale si evince che, a seguito della posa di una stufa a pellets nell'unità immobiliare adibita a centro dentale, sita a Fombio (LO) - Via [REDACTED] e meglio identificata catastalmente al foglio [REDACTED] con il subalterno [REDACTED] del mappale [REDACTED], è stato realizzato un comignolo per l'allontanamento dei fumi di combustione;

Riscontrato dallo stesso, che:

- il nuovo comignolo, realizzato in acciaio inox, è stato installato ad una distanza di mt. 8,80 dalla parete del [REDACTED], sulla quale sono presenti diverse finestre;
- gli uffici [REDACTED] sono già stati interessati dal fumo fuoriuscente dal suddetto comignolo;
- il punto 1) dell'art. 3.4.46.o del vigente Regolamento Locale di Igiene – Titolo III° testualmente recita: "impianti termici per la climatizzazione degli ambienti ..., alimentati con combustibile solido ...: i comignoli devono risultare più alti di almeno un metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 m.";
- l'unità immobiliare in oggetto, di proprietà degli eredi del Sig. [REDACTED], è stata concessa in locazione al [REDACTED] con sede a Fombio (LO) – Via [REDACTED], il cui Legale Rappresentante è il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] – c.f. [REDACTED], residente a Fombio (LO) – Via [REDACTED];
- la posa del comignolo è stata effettuata su una copertura contenente amianto;

Visti:

- la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della Legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i. notificate alla proprietà ed all'affittuario;
- la nota di riscontro della proprietà, agli atti dell'Ente con prot. 2886 del 24/05/2017, dalla quale si evince che gli eredi del Sig. [REDACTED] hanno incaricato il geom. Cerri Angelo di rappresentarli nel procedimento e contestualmente viene evidenziato che le opere contestate sono state eseguite dall'affittuario senza la loro autorizzazione;
- la successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico del 31/05/2017 – prot. 3090, con la quale, ai sensi della Legge Regionale 29 settembre 2003, n. 17 (P.R.A.L.) e della successiva L.R. n.14/2012, chiede alla proprietà di produrre la dimostrazione di avvenuto deposito all'ATS (ex ASL) della seguente documentazione:
 - 1) Modulo NA/1 - Notifica presenza di amianto in strutture o luoghi;
 - 2) Indice di degrado per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto (I.D.);

Informato circa l'avvenuta osservanza, da parte della proprietà, degli obblighi imposti dalla Legge Regionale 29 settembre 2003, n. 17 (P.R.A.L.) e della successiva L.R. n.14/2012; la stessa si è impegnata a documentare, in tempi brevi, l'avvenuto adempimento;

Appurato che il [redacted] non ha dato alcun riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento;

Rilevato, per quanto sopra, che la responsabilità in merito alla realizzazione ed alla gestione dell'impianto termico in oggetto risulta in capo esclusivamente al [redacted] con sede a Fombio (LO) – Via [redacted], il cui Legale Rappresentante è il Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] – c.f. [redacted] residente a Fombio (LO) – Via [redacted]

Dato atto che la canna fumaria ed il relativo comignolo in oggetto, per le loro caratteristiche di funzionamento, di combustione e di diffusione di fumi, vengono a determinare gravi inconvenienti igienico-sanitari per gli occupanti delle costruzioni vicine a causa della nocività dei fumi immessi nell'atmosfera o della cattiva dispersione;

Appurata la propria competenza all'adozione di opportuni provvedimenti atti a porre rimedio a tale situazione di fastidio e di pericolo per la salute pubblica, ordinando l'adeguamento degli impianti di dispersione dei fumi alle norme regolamentari (Regolamento Locale di Igiene tipo) oppure, in caso di impossibilità, eliminare quanto causa della situazione di rischio igienico sanitario;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, ordinare l'effettuazione degli interventi necessari volti al corretto adeguamento alla normativa vigente dell'impianto termico posto all'interno dell'unità immobiliare sita a Fombio (LO) - Via [redacted] e meglio identificata catastalmente al foglio [redacted] con il subalterno [redacted] del mappale [redacted], nel termine di 30 giorni dalla notificazione della presente ordinanza;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ORDINA

nei confronti:

– del Signor [redacted]

quale Legale Rappresentante del [redacted]

[redacted], di procedere all'effettuazione di tutti gli interventi necessari volti al corretto adeguamento alla normativa vigente dell'impianto termico posto all'interno dell'unità immobiliare sita a Fombio (LO) - [redacted] e meglio identificata catastalmente al foglio [redacted] con il subalterno [redacted] del mappale [redacted], **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente ordinanza**, depositando agli atti dell'Ente la relativa dichiarazione di conformità. Qualora, stante lo stato dei luoghi, non fosse materialmente possibile procedere all'adeguamento, l'impianto andrà rimosso.

DEMANDA

– all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio di Polizia Locale la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

–che in caso di mancata ottemperanza al presente provvedimento troverà applicazione il disposto dell'art. 650 del Codice Penale.

Si notifici:

[redacted] al Signor [redacted]

quale Legale Rappresentante del [redacted]

con sede a Fombio (LO) – Via [redacted]

Si comunichi:

- all’Ufficio Polizia Locale;
- al Responsabile dell’Area Tecnica;
- agli eredi del Sig. [REDACTED], quali proprietari, rappresentati del Sig. Cerri geom. Angelo, con studio professionale a [REDACTED] angelo.cerri@geopec.it

AVVERTE ALTRESÌ

– ai sensi dell’articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco
Franco Stefanoni

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di Fombio ho notificato il su esteso atto al Sig. residente a Fombio in Via , consegnandola a mani di nella sua qualità di

Fombio, li

Il Ricevente

.....

Il Notificatore

.....