

Allegato alla deliberazione C.C. n.11 del 16/06/2020.
Già allegato alla deliberazione G.C.n.68 del 30/10/2019

Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili								
DESTINAZIONE P.G.T.	Valore di riferimento medio €/mq	A.T.O.	Coefficiente E.A.	Coefficiente AT/PA	Coefficiente K	Zona 1 (x 1,00)	Zona 2 (x 1,00)	Unità di misura
RESIDENZIALE								
Nucleo antica formazione	100,00 €	1,00	1,10	1,00	1,00	110,00 €	110,00 €	€/mq
Nucleo antica formazione soggetti a Piano di Recupero	100,00 €	1,00	0,75	0,72	1,00	54,00 €	54,00 €	€/mq
Tessuto urbano consolidato - TUC	100,00 €	1,00	1,00	1,00	0,90	90,00 €	90,00 €	€/mq
Ambiti di trasformazione - ATR convenzionati (S.Fondiarìa)	100,00 €	1,00	0,80	0,95	1,00	76,00 €	76,00 €	€/mq
Ambiti di trasformazione - ATR non convenzionati (S.Territoriale)	100,00 €	1,00	0,60	0,75	0,90	40,50 €	40,50 €	€/mq
Aree di perequazione	100,00 €	1,00	0,50	0,50	0,75	18,75 €	18,75 €	€/mq
PRODUTTIVO								
Tessuto urbano consolidato - TUC	55,00 €	1,00	0,89	1,00	0,95	46,50 €	46,50 €	€/mq
Ambiti di trasformazione - ATP non convenzionati (S.T.)	55,00 €	1,00	0,70	0,50	1,00	19,25 €	19,25 €	€/mq
PRODUTTIVO / COMMERCIALE								
Tessuto urbano consolidato - TUC	90,00 €	1,00	0,90	1,00	1,10	89,10 €	89,10 €	€/mq