

# COMUNE DI FOMBIO

PROVINCIA DI LODI

Codice Ente 10990

## OGGETTO:

Approvazione Concorso di idee art. 156 D.Lgs.nr.50/2016  
per la Riqualificazione Urbana dell'intersezione tra Via Mazzini e Via Duca D'Aosta.

nr. data

8 29.01.2021

## COPIA

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **11.30** della  
residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione  
vigente, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risultano:

|                       | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------------------|----------|---------|
| 1.PASSERINI Davide    | [X]      | [ ]     |
| 2.BASSI Valentina     | [X]      | [ ]     |
| 3.LOMBARDI Alessandro | [X]      | [ ]     |

partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Nicola Caravella, il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Il Sig. Avv.Davide Passerini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e,  
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

=====

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 E 147- BIS  
DEL D.Lgs267/2000 così come novellato dalla L.213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in  
accordo al vigente regolamento sui controlli interni.**

=====

**Parere di regolarità tecnica:** che attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

f.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

**Parere di regolarità contabile:** che attesta riflessi diretti o indiretti sulla situazione  
economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e **visto attestante la copertura  
finanziaria**

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

f.to MARTINI Emanuela

**Il revisore dei conti** ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 esprime il seguente parere

IL REVISORE DEI CONTI  
Dott.Stefano Consoli

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| OGGETTO:   | nr. | data       |
| Approvazione Concorso di idee art. 156 D.Lgs.n.50/2016<br>per la Riqualificazione Urbana dell'intersezione tra Via Mazzini e Via Duca D'aosta. | 8   | 29.01.2021 |

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fombio è dotato di:

- a) Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ai sensi degli artt. 7-13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., approvato definitivamente con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018, il quale individua nei propri elaborati grafici un'area in frazione Retegno, in corrispondenza dell'intersezione stradale di Via Mazzini con Via Duca d'Aosta:
  - in parte classificata quale ambito del Nucleo di Antica Formazione con funzione residenziale, normata dall'art. 21 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole (PdR);
  - in parte destinata alla previsione di una nuova dotazione di aree per servizi di interesse generali (viabilità), normata dagli artt. 14, 15 e 22 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano dei Servizi (PdS);
- b) Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il periodo 2020-2022, così approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 21 dicembre 2019 e successivamente modificato dal medesimo organo con deliberazione n. 27 del 28 ottobre 2020, il quale prevede nell'ambito degli interventi in programma l'opera identificata con CUP n. C51B20000430004 e previsione di spesa pari ad un importo massimo di € 445.200,00, corrispondente alla riqualificazione della suddetta intersezione stradale;

PREMESSO altresì che in riferimento a tale intervento il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 37 del 19 dicembre 2020, ha disposto:

- a) la dichiarazione di pubblica utilità dei beni immobili attualmente di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod., ora identificati catastalmente alla Particella n. 718 (già Particelle n. 139/140/141) del Foglio di Mappa n. 1;
- b) l'approvazione della valutazione tecnico estimativa elaborata dal responsabile del procedimento, autorizzando ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod. la successiva stipula tra le parti di accordo di cessione dei beni immobili in trattazione, per un importo pari ad € 161.000,00 ed addebito a carico dell'Ente pubblico delle derivanti spese notarili, imposte e tasse previste per legge;
- c) di incaricare la Giunta Comunale della predisposizione di un Bando Pubblico per la predisposizione, da parte di professionisti abilitati ed iscritti al relativo Ordine professionale, di Studi di fattibilità dell'opera pubblica prevista, onde reperire idee e progettualità anche di carattere innovativo;

RITENUTO pertanto, per i motivi esposti, di pervenire all'idea progettuale attraverso la promozione di un Concorso di idee ad unica fase ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod., consentendo all'Amministrazione Comunale di ottenere una valutazione comparata di una pluralità di soluzioni progettuali che devono essere volte al perseguimento degli obiettivi così riassumibili:

- 1) implementare la sicurezza della viabilità veicolare e degli attraversamenti pedonali, con soluzioni comunque migliorative dell'attuale assetto viario;
- 2) allestire spazi per la sosta veicolare ad uso pubblico, nella misura pari ad almeno 20 posti auto dei quali uno per persone con disabilità, fruibili oltre che dalla popolazione residente anche dagli avventori dei punti di interesse ivi presenti (luoghi di culto e di socializzazione, esercizi commerciali);
- 3) realizzare spazi pubblici a verde e di fruizione urbana del contesto abitato, con relativo arredo urbano per la formazione di adeguati spazi attrezzati per la socializzazione e la promozione di momenti di partecipazione collettiva;
- 4) individuare un'area da adibire alla memoria dei cittadini defunti nel corso dei conflitti armati che si sono succeduti nella storia moderna, aderendo alla richiesta avanzata dalla locale Associazione Combattenti e Reduci, proponendo la realizzazione di un manufatto di dimensioni

discrete, coerente con la proposta di riqualificazione complessiva del contesto urbano e dotato di struttura idonea ad issare la bandiera della Repubblica Italiana;

- 5) promuovere nel complesso l'utilizzo di materiali idonei e finiture coerenti con la tradizione locale ed ecocompatibile, escludendo l'utilizzo di tappeti in asfalto (ad eccezione della viabilità principale) e privilegiando forme di illuminazione pubblica a basso impatto ambientale;
- 6) privilegiare soluzioni uniformate a semplicità compositiva, efficienti ed economicamente sostenibili, con attenzione all'eliminazione di barriere architettoniche che possano costituire motivo di limitazione nella fruizione degli spazi da parte di persone con disabilità.

VALUTATO, in riferimento alle linee di indirizzo sopra dettate ed alle dotazioni finanziarie preventivate nella predisposizione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di stabilire che per dette opere una disponibilità economica di importo complessivamente pari a € 220.000,00 demandando alla successiva fase di progettazione la puntuale definizione del quadro economico complessivo.

ATTESO che la zona oggetto del Concorso di idee in argomento non è inserita in un contesto di interesse storico artistico ovvero con presenza di manufatti di particolare valore storico-documentario;

DETERMINATO di:

- a) indire Concorso di idee mediante l'emanazione di specifico Bando di selezione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale ed i cui contenuti devono qui intendersi integralmente richiamati;
- b) emanare Avviso pubblico per la partecipazione da parte dei soggetti interessati, da affiggere all'Albo Pretorio e sul sito web-istituzionale dell'Ente, nonché pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Burl e trasmettere agli Ordini professionali interessati aventi sede nel territorio provinciale, onde assicurare la massima divulgazione della proposta;
- c) istituire apposita Commissione giudicatrice, composta da un minimo di tre esperti ed un massimo di cinque, da nominarsi con apposito e separata deliberazione previa ricezione delle candidature da parte dei soggetti interessati, emanando a tal proposito separato Avviso;
- d) stabilire che, in caso di parità nella valutazione da parte della Commissione giudicatrice, la determinazione della graduatoria è demandata a successiva valutazione da parte della Giunta Comunale, in riferimento agli indirizzi sopra illustrati e finalità che si intendono perseguire;
- e) premiare il vincitore del Concorso di idee mediante affidamento dei successivi livelli di progettazione dell'opera pubblica, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale necessari all'espletamento dell'incarico;
- f) premiare altresì le successive prime nove proposte in graduatoria mediante il riconoscimento di un importo pari a € 300,00# determinato in accordo alle linee dettate dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, erogato in misura doppia qualora il soggetto proponente sia iscritto allo specifico Ordine professionale da un periodo inferiore o pari a un quinquennio;

SPECIFICATO che le somme derivanti dall'assunzione degli atti ed adempimenti sopra illustrati verrà computato, con appositi e separati atti amministrativi assunti dal competente Responsabile del Servizio, all'intero del quadro economico complessivo dell'opera pubblica individuata con Codice Unico Progetto (CUP) n. C51B20000430004;

ACQUISITI :

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| OGGETTO:  | nr. | data       |
| Approvazione concorso di idee art. 156 D.Lgs.nr.50/2016<br>per la Riqualificazione Urbana dell'intersezione tra Via Mazzini e Via Duca D'aosta. | 8   | 29.01.2021 |

- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di indire ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. Concorso di idee per la riqualificazione urbana di un'area in Frazione Retegno, in corrispondenza dell'intersezione stradale di via Mazzini con via Duca D'Aosta, interessante l'esistente sede stradale di proprietà pubblica ed i beni immobili ora identificati catastalmente alla particella n. 718 (*già particelle n. 139/140/141*) del Foglio di Mappa n. 1, già oggetto di separata dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del D.P.R.n. 327/2001 e succ.mod. come da Deliberazione Consiglio Comunale n. 37/2020;
- 2) di stabilire che le soluzioni proposte dai partecipanti dovranno prevedere l'esecuzione di opere per un importo massimo stimato in € 220.000,00# e volte al perseguimento dei seguenti obiettivi:
  - a) implementare la sicurezza della viabilità veicolare e degli attraversamenti pedonali, con soluzioni migliorative dell'attuale assetto viario;
  - b) allestire spazi per la sosta veicolare ad uso pubblico, nella misura pari ad almeno 20 posti auto dei quali uno per persone con disabilità, fruibili oltre che dalla popolazione residente anche dagli avventori dei punti di interesse ivi presenti (luoghi di culto e di socializzazione, esercizi commerciali);
  - c) realizzare spazi pubblici a verde e di fruizione urbana del contesto abitato, con relativo arredo urbano per la formazione di adeguati spazi attrezzati per la socializzazione e la promozione di momenti di partecipazione collettiva;
  - d) individuare un'area da adibire alla memoria dei cittadini defunti nel corso dei conflitti armati che si sono succeduti nella storia moderna, aderendo alla richiesta avanzata dalla locale associazione combattenti e reduci, proponendo la realizzazione di un manufatto di dimensioni discrete, coerente con la proposta di riqualificazione complessiva del contesto urbano e dotato di struttura idonea ad issare la bandiera della repubblica italiana;
  - e) promuovere nel complesso l'utilizzo di materiali idonei e finiture coerenti con la tradizione locale ed ecocompatibile, escludendo l'utilizzo di tappeti in asfalto (ad eccezione della viabilità principale) e privilegiando forme di illuminazione pubblica a basso impatto ambientale;
  - f) privilegiare soluzioni uniformate a semplicità compositiva, efficienti ed economicamente sostenibili, con attenzione all'eliminazione di barriere architettoniche che possano costituire motivo di limitazione nella fruizione degli spazi da parte di persone con disabilità.

OGGETTO:

Approvazione concorso di idee art. 156 D.Lgs.nr.50/2016

per la Riqualificazione Urbana dell'intersezione tra Via Mazzini e Via Duca D'aosta.

nr. data

8 29.01.2021

- 3) di dare evidenza che il Concorso di idee è volto all'acquisizione di soluzioni progettuali anche di carattere innovativo, volte alla migliore riqualificazione del comparto coerentemente con quanto sopra illustrato, acquisendo nella proprietà dell'ente le idee premiate (anche per l'eventuale estrapolazione in parte per le successive fasi progettuali) mediante il riconoscimento:
  - a) al vincitore del concorso, attraverso l'affidamento dei successivi livelli di progettazione dell'opera pubblica, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale necessari all'espletamento dell'incarico, per un importo stimabile in € 15.000,00#;
  - b) alle prime nove proposte in graduatoria, successive all'idea vincitrice, mediante il riconoscimento di un importo pari a € 300,00# determinato in accordo alle linee dettate dal D.M. giustizia 17 giugno 2016, erogato in misura doppia qualora il soggetto proponente sia iscritto allo specifico Ordine professionale da un periodo inferiore o pari a un quinquennio;
- 4) di approvare lo Schema di Bando predisposto per la partecipazione al Concorso di idee, unito quale allegato a) alla presente deliberazione, da pubblicarsi in apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente con collegamento sempre disponibile sulla homepage per tutto il periodo di svolgimento del Concorso stesso;
- 5) di approvare altresì lo Schema di Avviso pubblico di emissione del Bando in trattazione, unito quale allegato b) alla presente deliberazione, da affiggere all'Albo Pretorio comunale (oltre che nella sezione del sito web-istituzionale dell'Ente di cui al precedente punto 4), nonché pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Burl e trasmettere agli Ordini Professionali interessati aventi sede nel territorio provinciale, onde assicurare la massima divulgazione della proposta;
- 6) di stabilire che le proposte elaborate dagli interessati dovranno pervenire presso il Protocollo Generale dell'Ente entro il termine massimo di 60 giorni dalla pubblicazione del Bando;
- 7) di istituire apposita Commissione Giudicatrice, composta da un minimo di tre esperti ed un massimo di cinque, da nominarsi con apposita e separata deliberazione previa ricezione delle candidature da parte dei soggetti interessati, emanando a tal proposito l'Avviso Pubblico secondo lo schema unito quale allegato c) alla presente deliberazione;
- 8) di dare atto che le somme derivanti dall'assunzione degli atti ed adempimenti sopra illustrati verranno computate, con appositi e separati atti amministrativi assunti dal competente Responsabile di Area, all'intero del quadro economico complessivo dell'opera pubblica individuata con codice unico progetto (CUP) n. C51B20000430004;
- 9) di demandare l'Area Tecnica, l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Finanziario, per quanto di rispettiva competenza, alla redazione degli atti necessari per l'attuazione della presente;
- 10) successivamente, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000 e succ. mod.

OGGETTO:

Approvazione concorso di idee art. 156 D.Lgs.nr.50/2016  
per la Riqualificazione Urbana dell'intersezione tra Via Mazzini e Via Duca D'aosta.

nr. data

8 29.01.2021

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
f.to Avv.Davide Passerini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. Dott. Nicola Caravella

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 3 FEB 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Dott. Nicola Caravella

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n.267)  
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. a partire dal 3 FEB 2021 fino al 18 FEB 2021

Addi, 3 FEB 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267)  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 3 FEB 2021 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs.267/2000.

Addi, 3 FEB 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

---

ESECUTIVITÀ' (art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)  
Si certifica che nei confronti della su estesa deliberazione:  
NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità, non sono state riportate, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il 3 FEB 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

---

[X] La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs.267/2000.

Addi, 3 FEB 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella