



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n. 87 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - 36959 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

posta elettronica certificata: comune.fombio@pec.regione.lombardia.it

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS E CALCETTO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA BOCCASERIO

1) INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “manifestazioni d’interesse” per favorire la partecipazione, in via preferenziale di Società e Associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal C.O.N.I. e altre associazioni sportive ai sensi dell’art. 2, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 27/2006 e succ. mod. oppure da soggetti diversi ai sensi dell’art. 2, comma 3, della medesima L.R., in modo non vincolante per il Comune di Fombio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si rende noto che il Comune di Fombio, in esecuzione delle indicazioni redatte dall’Amministrazione, intende affidare in concessione ai sensi dall’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la gestione di porzione del centro sportivo di Via Boccaserio di proprietà comunale, individuata nelle strutture esistenti ed adibite alla pratica del tennis e del calcetto, per una superficie pari a 2.400 mq costituente quale porzione dei beni immobili identificati catastalmente alle Particelle n. 43/44 del Foglio di Mappa n. 3.

Sono esplicitamente esclusi dalla presente manifestazione di interesse:

- l’immobile adibito a palestra polifunzionale per la pratica della pallavolo e del basket, dotata di relativi spogliatoi e locali di servizio, ed aree accessorie perimetrali;
- il campo dotato di impianto di illuminazione ed adibito alla pratica del calcio, con annesso fabbricato fatiscente precedentemente adibito a spogliatoi, laddove è ubicato il quadro elettrico generale a servizio dell’intera area;
- la superficie in ghiaia adibita a parcheggio veicolare a servizio dell’intero impianto sportivo;

L’affidamento avverrà previa consultazione di almeno 3 (tre) operatori economici, ove esistenti, e fino ad un massimo corrispondente alle adesioni pervenute a riscontro del presente avviso di manifestazione di interesse, che saranno successivamente invitati a formulare la propria offerta tramite la piattaforma di e-procurement “Sintel” di Regione Lombardia, alla quale è possibile registrarsi gratuitamente.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il ricorso alla procedura indetta dal Comune di Fombio, Codice AUSA 246975, è stato disposto con deliberazione Giunta Comunale n. 28 del 29 marzo 2021.

2) AMMINISTRAZIONE

Denominazione:	Comune di Fombio
Indirizzo: Via Roma n. 83, Fombio	CAP: 26861 Provincia: LO
codice fiscale n. 82500030158	partita IVA n. 05979160156
sito internet istituzionale:	www.comune.fombio.lo.it
struttura competente:	Area Tecnica
R.U.P. art. 31 c. 1 D.Lgs. n. 50/2016:	geom. Matteo Uccellini, responsabile del servizio
recapito posta elettronica certificata:	comune.fombio@pec.regione.lombardia.it

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

Il contratto ha quale oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in Via Boccaserio, per la sola porzione riferite alle strutture per la pratica all'aperto del tennis e del calcetto.

Il fine dell'affidamento è quello di concedere, in via preferenziale ad associazioni sportive ed in via subordinata a soggetti diversi conformemente al disposto dell'art. 2 della L.R. n. 27/2006 e succ. mod., la gestione del centro sportivo comunale.

L'affidamento ha caratteristiche imprenditoriali e comporta lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale del centro sportivo concesso.

Obblighi del concessionario:

- a) esecuzione di opere di riqualificazione dei campi esistenti per la pratica del tennis e del calcetto, anche attraverso l'inserimento di ulteriori discipline sportive ad esse compatibili, che al termine del periodo di concessione resteranno di proprietà del Comune di Fombio senza alcun onere a carico dell'Amministrazione o costo di riscatto;
- b) investimento con esecuzione delle suddette opere di riqualificazione, e messa a disposizione delle strutture rinnovate, entro il termine massimo di 1 (uno) anno dalla stipula della convenzione di affidamento;
- c) possibilità di allestire, nelle aree scoperte limitrofe ai suddetti campi, spazi di servizio ad uso della collettività (quale ad esempio chiosco bar o punto vendita articoli sportivi) ovvero opere accessorie atte ad assicurare la piena fruibilità dei campi da gioco (strutture di copertura, impianto di illuminazione artificiale, punto di erogazione acqua potabile);
- d) intestazione e pagamento delle utenze da parte del concessionario;
- e) pulizia e lo sfalcio dell'intera area concessa e sanificazione degli spogliatoi e dei servizi annessi dopo l'utilizzo (da realizzarsi con oneri a carico del Comune, sia attraverso la posa di strutture temporanee che mediante l'edificazione di nuovo edificio);
- f) acquisto del materiale di consumo e delle attrezzature necessarie per garantire la cura e manutenzione continuativa nel tempo delle strutture concesse;

g) applicazione di tariffa agevolata per le Associazioni sportive e utenti residenti.

4) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della convenzione è stabilita in 10 (dieci) anni, decorrenti dall'affidamento del servizio, con esplicita risoluzione anticipata:

- in caso di mancata gestione dell'impianto per un lasso temporale continuativo pari a 12 mesi;
- mancato adempimento dell'investimento descritto alla lettera b) del precedente Articolo 3), nei modi e nei tempi ivi definiti, applicandosi altresì una penale di € 10.000 (diecimila) da corrispondere a favore del Comune di Fombio.

5) AMMONTARE DEL SERVIZIO

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 e succ. mod., è stimato in € 50.000 per l'intero periodo decennale, da intendersi versato a fronte dell'esecuzione delle opere di cui all'Articolo 3, lettera b), a fronte di un documentato valore di investimento almeno di pari importo.

Qualora il valore di investimento risultasse di importo inferiore al valore stimato per la concessione, la differenza dovrà essere corrisposta in rate semestrali con decorrenza dal terzo anno di concessione e fino alla sua scadenza.

Qualora la proposta di investimento avanzata risultasse di importo superiore a € 50.000 è da intendersi da subito esclusa qualsivoglia richiesta di rimborso a carico della Stazione Appaltante e/o il prolungamento dei termini di concessione decennale previsti all'Articolo 4).

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono ammessi a partecipare:

- le Società e Associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal C.O.N.I. (ovvero affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o a Enti di Promozione Sportiva o a Discipline Sportive Associate riconosciuti dal C.O.N.I.), Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata che dimostrino di possedere i requisiti tecnico economici necessari per la gestione imprenditoriale;

ed in subordine:

- soggetti diversi ivi comprese le imprese sociali di cui al D. Lgs 24 marzo 2006 n.156 la cui ragione sociale sia la gestione di impianti sportivi.

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod.):

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- assenza di qualsiasi impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lettera A del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod.):

- assenza di morosità nei confronti del Comune di Fombio;
- assenza di richiami ufficiali o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi anche relativi a precedenti gestioni.

La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

I soggetti partecipanti possono raggrupparsi temporaneamente per partecipare alla procedura di gara individuando con atto espresso, formalizzato nei modi di Legge, un mandatario, il quale costituirà soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione della convenzione.

In tal caso:

- ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Non è consentito agli operatori presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio.

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto; il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. tramite la richiesta di un'offerta (procedura che verrà svolta successivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica "Sintel" di Regione Lombardia) composta da una parte tecnica ed una economica. L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere anche qualora pervenisse un'unica manifestazione di interesse.

8) MODALITÀ E TERMINI DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto, potranno presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno
(n.d.r. 15 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico)
mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.fombio@pec.regione.lombardia.it producendo files in formato *.pdf o *.pdf/a debitamente sottoscritti con idoneo dispositivo di firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.

La consegna delle manifestazioni di interesse è a rischio esclusivo del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di documentazione pervenuta dopo la scadenza precedentemente indicata, anche per causa non imputabile al concorrente.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno successivamente invitati a presentare l'offerta da un minimo di 3 (tre), ove esistenti, fino ad un massimo corrispondente alle adesioni pervenute a riscontro del presente avviso di manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere anche qualora pervenisse un'unica manifestazione di interesse.

10) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.fombio.lo.it sia all'Albo Pretorio on line che alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara" per un periodo pari a 15 (quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla sua pubblicazione.

11) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Fombio garantisce che il trattamento dei dati personali dei partecipanti (di seguito "Interessati", ai sensi dell'Art. 4, comma 1 del GDPR) si svolga nel rispetto delle vigenti normative in materia di privacy, nonché dei diritti e delle libertà fondamentali, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. In relazione agli obblighi di pubblicità e di trasparenza il Comune di Fombio si riferisce alle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014).

Finalità e base giuridica del trattamento. I dati personali riferiti ai soggetti Interessati (conferiti dall'interessato e rielaborati/integrati dal Comune) sono trattati per la selezione/gestione della manifestazione di interesse in oggetto, sulla base del presupposto di liceità di cui all'Art. 6, comma 1, lett. e) del GDPR (esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune). I dati personali saranno trattati con strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito ed in ragione della finalità sopra specificata e, comunque, sempre rispettando la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e con le normative di settore cui è soggetta l'amministrazione.

Ambito di conoscibilità. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato da soggetti espressamente autorizzati ed istruiti, secondo profili operativi agli stessi attribuiti in relazione alle funzioni svolte. Per l'espletamento delle finalità sopra specificate, i dati potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) in forma cartacea o informatica a soggetti anche esterni incaricati dal Comune di Fombio. I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria. I dati potranno essere oggetto di diffusione (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati), esclusivamente nei limiti delle sopraccitate normative riferite agli obblighi di pubblicità e trasparenza cui è soggetto il Comune.

Il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter partecipare alla manifestazione di interesse e, conseguentemente, di indire la procedura telematica di affidamento. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso all'iscrizione e partecipazione alle procedure selettive dell'affidamento.

Ulteriori informazioni. Per maggiori informazioni in merito agli estremi identificativi del Titolare e del Responsabile della protezione dei dati, nonché per esercitare tutti i diritti di cui agli Art. 15-21 del GDPR è possibile consultare l'informativa privacy completa nell'apposita sezione del sito internet istituzionale www.comune.fombio.lo.it del Comune di Fombio.

13) TUTELA GIURISDIZIONALE

La manifestazione di interesse e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Fombio, 2 aprile 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

*documento informatico sottoscritto con firma digitale
art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.*