

COMUNE DI FOMBIO

ANNO 2021 –ALIQUTE IMU (deliberate in data 29.03.2021 con deliberazione C.C. nr.9).

ATTESO che l'articolazione delle aliquote per l'anno 2021 sarà la seguente:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	MOTIVAZIONE
abitazione principale di lusso	0,50%	conferma della misura dell'anno precedente
fabbricati rurali strumentali	0,10%	assoggetti a IMU dal 2020 confermata la misura dell'anno precedente in ambito TA.SI abolita
"beni merce"	0,10%	confermata della aliquota base a seguito dell'assoggettamento alla nuova IMU dall'anno d'imposta 2020 saranno assoggettati all'imposta fino al 2021 , mentre saranno esenti a decorrere dal 2022.
terreni agricoli	0,96%	conferma della misura dell'anno precedente
Fabbricati gruppo "D"	0,96%	conferma della misura dell'anno precedente
altri immobili	0,96%	conferma della misura dell'anno precedente

ALIQUTE	MISURA
abitazione principale di lusso (unità immobiliari A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale)	5 per mille conferma della misura dell'anno precedente
in tutti i casi di <u>equiparazione per legge e per regolamento all'abitazione principale di lusso</u> per le <u>unità immobiliare, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</u> ; (le assimilazione all'abitazione principale stabilite dal Regolamento di questo Ente riguardano gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	5 per mille conferma della misura dell'anno precedente

<p>Altri Immobili <u>per tutte le altre fattispecie di immobili imponibili ai fini IMU;</u> (seconde case - secondo box - negozi -fabbricati "gruppo "D – aree edificabili-terreni agricoli-</p>	<p>9,6 per mille conferma della misura dell'anno precedente</p>
<p><u>abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado</u> base imponibile ridotta del 50%; (verificare la specifica disciplina)</p>	<p>9,6 per mille conferma della misura dell'anno precedente</p>
<p>Immobili locati a canone concordato da ridurre al 75% ai sensi dell'art. dell'art.1 comma 10 L.218/2015: aliquota da applicare pari al 7,95 per mille;</p>	<p>9,6 per mille</p>
<p>fabbricati rurali strumentali</p>	<p>1,0 per mille assoggetti a IMU dal 2020 confermata la misura dell'anno precedente in ambito TA.SI abolita</p>
<p>"beni merce"</p>	<p>1,0 per mille confermata l'aliquota base a seguito dell'assoggettamento alla nuova IMU dall'anno d'imposta 2020 saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022.</p>